



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN PREVIO A LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA
FUNCIÓN NOTARIAL

INSTRUCCIONES: 1) En la hoja de respuesta, en la casilla de Código de Examinando, anote las letras y los números asignados en el espacio en blanco y rellene los círculos que corresponden a las letras y a los números de dicho código; 2) En la misma forma, en la casilla correspondiente, anote su número de Documento Único de Identidad y rellene los círculos que corresponden a los números del DUI; 3) Rellene el círculo que corresponde a la clave de examen que le ha tocado responder; 4) En las preguntas que se le plantean debe seleccionar una sola opción entre las distintas opciones de respuesta que contiene cada pregunta; y, 5) Al concluir el examen entregue hoja de respuesta y el folleto de examen

1) De acuerdo al Art. 997 C., toda donación que no se haga perfecta sino por la muerte del donante, es un testamento y debe sujetarse a las mismas formalidades de éste. No obstante lo anterior, en una donación de esta clase pueden omitirse tales formalidades?

- a) No, porque la ley no hace excepción alguna;
- b) No, porque en esta clase de donación se adquiere por la muerte del donante;
- c) Sí, requiriendo únicamente de cumplir con las formalidades de las donaciones entre vivos;
- d) Sí, cumpliendo con los requisitos exigidos por la ley; y,
- e) Ninguna de las anteriores.

2) Qué clase de escritura de constitución de una sociedad, requiere autorización previa de otro organismo, sin el cual no podrá inscribirse en el Registro de Comercio:

- a) La de una sociedad anónima de capital variable;
- b) La de una sociedad anónima de seguros;
- c) La de una sociedad colectiva por suscripción sucesiva o pública;
- d) La de una sociedad de economía mixta; y
- e) Ninguna de las anteriores.

3) Si se parte un inmueble sobre el cual pesa una servidumbre, surge la interrogante de lo que ocurre con ésta, cesa o continúa? ¿Qué ocurre?

- a) Se extingue
- b) Debe haber reserva expresa de que continúa y aceptación del dueño del predio dominante;
- c) Se extingue pero hay que indemnizar al dueño del predio dominante;
- d) Continúa y deben sufrirla aquél o aquellos a quienes toque la parte en que se ejercía; y
- e) Ninguna de las anteriores.

4) ¿Cuántos testigos se requieren para declarar la falsedad de un acta notarial?

- a) Cuatro testigos idóneos o sin excepción;
- b) Cinco testigos idóneos o sin excepción;
- c) Dos testigos idóneos o sin excepción;
- d) No procede la prueba testimonial; y
- e) Ninguna de las anteriores.



5) Puede otorgarse ante notario una escritura de partición extrajudicial de los bienes de una sucesión, donde hay menores como herederos del causante:

- a) Si se puede, pues es en beneficio de los menores y sólo van a recibir;
- b) No se puede porque hay menores y deberá hacerse ante juez competente;
- c) Si se puede, si comparecen sus representantes legales;
- d) Si se puede, porque la ley no lo prohíbe; y,
- e) Si se puede, si lo autoriza un Juez de Familia.

6) Los contratos "A la Gruesa", se inscriben:

- a) En el Departamento de Registro de Documentos Mercantiles;
- b) En la Capitanía Naval correspondiente;
- c) En los Registro de la Propiedad y de Comercio;
- d) No necesitan registro alguno; y
- e) Se debe inscribir en todos.

7) El testador puede establecer que un bien, cosa universal o singular, permanezca permanentemente en proindivisión; dicha disposición:

- a) Se tiene por no escrita;
- b) Surte pleno efecto;
- c) Surte efecto por un plazo al que la ley pone un techo razonable y máximo;
- d) Surte efecto pero los herederos pueden justificar judicialmente la necesidad de partir; y,
- e) Ninguna de las anteriores.

8) Lucas N. vende y entrega a Marcos N. una cosa ajena. Si Lucas N. adquiriese después su dominio y la vende a Mateo N. posteriormente de adquirido el dominio:

- a) El dominio subsiste en el original dueño;
- b) En el primer comprador;
- c) En el segundo comprador;
- d) En ambos compradores a prorrata; y,
- e) En ninguno de los anteriores.

9) Lo que se dice del dominio se extiende:

- a) A los derechos personales y reales;
- b) A las obligaciones del vendedor en general;
- c) A todos los derechos reales;
- d) Al pago en que se debe transferir la propiedad; y,
- e) A ninguno de los anteriores.

10) El plazo para contestar la demanda en un Juicio de Cuentas, seguido para deducir responsabilidad patrimonial de un ex funcionario público, es:

- a) De quince días hábiles contados a partir de la notificación del emplazamiento;
- b) De quince días a partir del emplazamiento;
- c) De tres días hábiles contados a partir del siguiente al emplazamiento;
- d) Seis días hábiles; y
- e) Ninguno de los anteriores.

11) Para pedir la declaratoria de inconstitucionalidad de una disposición del Código de Comercio que lesiona los derechos de una Sociedad Anónima, deberá comparecer:

- a) El presidente de la sociedad;
- b) El representante legal de la misma;
- c) Un ejecutor especial nombrado;
- d) El consejo de vigilancia; y,
- e) Ninguno de los anteriores.

12) El endoso de una letra de cambio con fecha posterior al vencimiento de la misma:

- a) Es una cesión de crédito;
- b) Anula la ejecutividad de la letra;
- c) No produce efecto alguno;
- d) Se tiene por no escrito; y
- e) Ninguna de las anteriores.

13) Juan, Manuel y Luis desean constituir una sociedad colectiva y le plantean la siguiente consulta: ¿Puede pactarse que una Sociedad de ese tipo continúe al fallecimiento de uno de los socios con sus posibles herederos, sin necesidad de identificar a éstos en el pacto de continuación?

- a) Si, pero es necesario que figuren debidamente identificados en el testamento;
- b) No, deben figurar en el pacto social;
- c) Si, basta que sean nominados en cualquier otra forma –fuera del pacto social-, en otro instrumento público como por ejemplo, un convenio otorgado en escritura pública;
- d) Si, siempre que de acuerdo a lo dicho en el pacto social sean identificables en o por otros medios, sin necesidad de constar en instrumento público; y,
- e) Ninguna de las anteriores.

14) ¿El fundamento de la prescripción es?

- a) La conciencia del litigante;
- b) La seguridad jurídica;
- c) Razones de justicia;
- d) El principio de igualdad; y
- e) Ninguna de las anteriores

15) Las publicaciones que ordena la normativa registral especial deberán hacerse:

- a) Por tres veces en el Diario Oficial y en un diario de circulación nacional;
- b) Por una vez en el Diario Oficial y en dos diarios de circulación nacional por dos veces alternas en cada uno;
- c) Por una vez en el Diario Oficial y en un diario de circulación nacional;
- d) Por tres veces en el Diario Oficial y una en un diario de circulación nacional; y
- e) En ninguna de dichas formas.



16) El Banco del Agro ha presentado en el Registro de Comercio para su inscripción, un Crédito de Avío a favor de La Confianza, S.A. de C.V., el cual ha sido otorgado en Documento Privado Autenticado. En el referido Registro se le han hecho observaciones a dicho documento sobre las formas extrínsecas del mismo. Se pregunta: ¿Cuál será la forma de subsanarlas?

- a) Sustituyendo los folios;
- b) Por medio de Declaración Jurada;
- c) Por medio de escrito;
- d) Por cualquiera de esos medios; y
- e) Por ninguno de dichos medios.

17) ¿Por qué el régimen de comunidad diferida ha sido impuesto por el legislador como régimen legal supletorio?

- a) Porque es el régimen mas equitativo y justo;
- b) Porque es el que facilita la protección e incremento del patrimonio conyugal;
- c) Porque en dicho régimen la administración es dual y autónoma, es decir no conjunta y eso facilita la libre disposición de los bienes mientras dure el régimen;
- d) Porque es el régimen que garantiza mejores mecanismos de protección al iniciarse el proceso de liquidación; y
- e) Porque es el régimen que al disolverse permite compartir la titularidad de los bienes.

18) Si en la escritura de venta se expresa haber pagado el precio, esa afirmación se desvirtúa así:

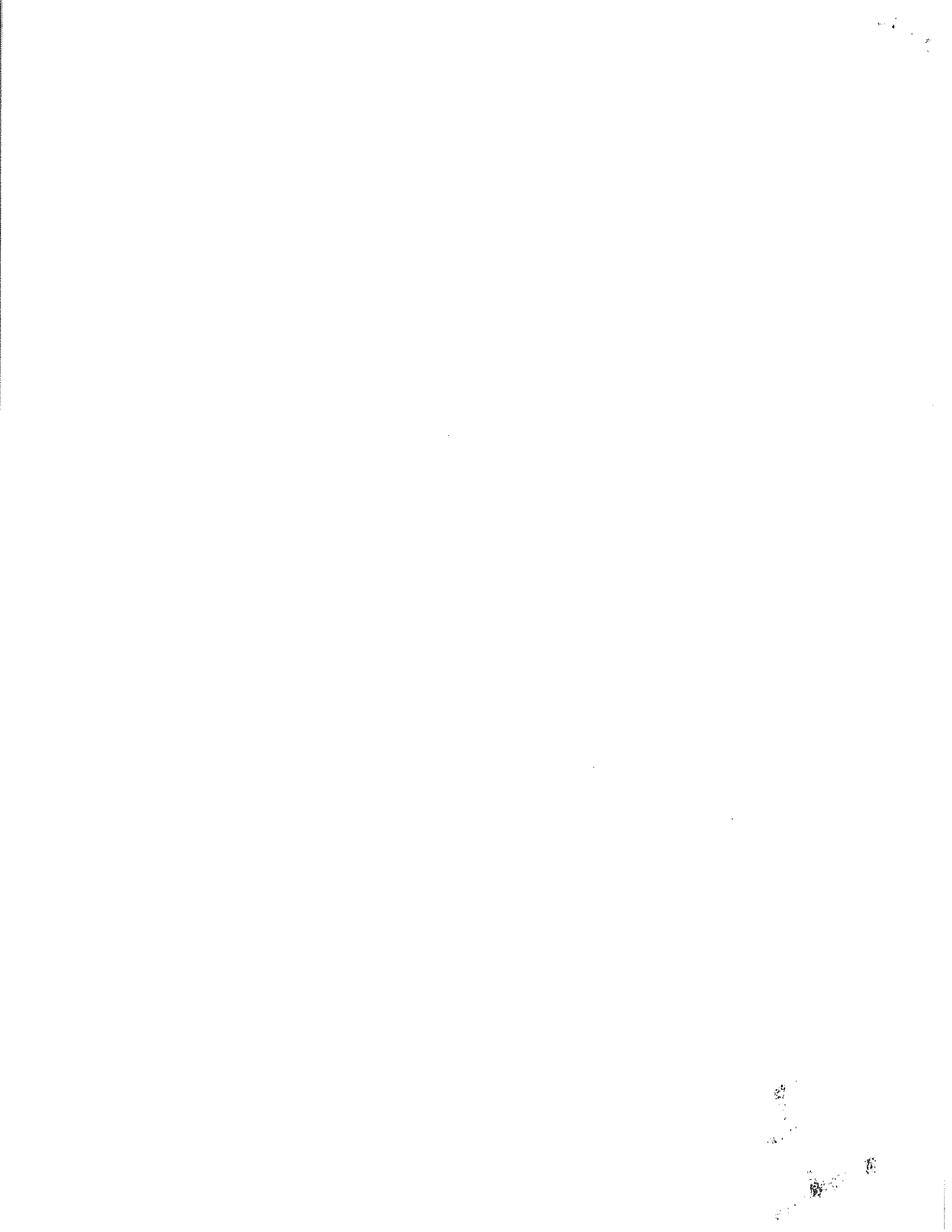
- a) Se admitirá cualquier prueba en contrario;
- b) No se admitirá prueba alguna en contrario;
- c) Mediante la acción de nulidad o de falsificación de la escritura;
- d) La de rescisión de la escritura; y,
- e) La de resolución de la escritura.

19) Si a usted como Notario le piden que en la Escritura de Constitución de una Sociedad Colectiva, cuya actividad será el ejercicio de la abogacía y el notariado, se incluya una cláusula en la que se establezca que la cesión o traspaso de los bienes sociales, en perjuicio de los acreedores, hará presumir la quiebra de la sociedad. ¿Lo haría?

- a) Si la incluyo por que no existe prohibición alguna;
- b) No la incluyo por que en este caso no procede la quiebra si no el Concurso de Acreedores;
- c) Si la incluyo por ser una forma de protección a terceros de buena fe; y
- d) No la incluyo por no ser necesario hacerlo.

20) Le consultan si una persona que no sabe firmar puede obligarse por un título valor que obviamente no suscribirá. Usted responde:

- a) Que no se puede bajo ninguna circunstancia;
- b) Que se puede obligar, si se conoce como propia la obligación consignada en el título valor y así lo certifican dos testigos hábiles y que a su vez firman el documento o título valor;
- c) Que es posible que se obligue, siempre que de fe de que verbalmente lo acepta como propio ante un Notario;
- d) Si a su ruego lo firma un tercero, cuya firma se autentica por Notario; y,
- e) Ninguna de las anteriores.





CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN PREVIO PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE
NOTARIADO

INSTRUCCIONES: 1) En la casilla de “Código de Examinando” anote el código asignado en el espacio en blanco y rellene los números que corresponden a dicho código; 2) Rellenar el número que corresponde a la clave de examen que le ha tocado responder; 3) En las preguntas que se le plantean, la respuesta correcta puede ser una, dos o tres de las opciones que contienen las preguntas; 4) Al concluir el examen entregue hoja de respuesta y folleto de examen.

PREGUNTAS

1) La legalización de la cubierta de un testamento cerrado consiste en:

- a) Una simple razón de fe notarial;
- b) Un acta Notarial
- c) Una legalización de firmas
- d) Una escritura Notarial
- e) Ninguna de las anteriores

2) Al conjunto de reglas Jurídicas que reúnen la suerte de los bienes de los casados se les denomina régimen patrimonial, y sirven para determinar, entre otros aspectos, a quien corresponde la titularidad de los bienes dentro del matrimonio y su libre disposición y administración. Señale la respuesta correcta.

- a) ¿En el Régimen de Participación de las Ganancias, los patrimonios de los cónyuges están vinculados desde el momento del matrimonio?;
- b) ¿En el Régimen de Comunidad Diferida la masa común se forma desde el momento en que se opta a dicho régimen o se suscribe la correspondiente capitulación matrimonial?
- c) ¿Conforme al Art. 70 del Código de Familia, en el Regimen de Comunidad Diferida, puede un cónyuge enajenar a cualquier título los bienes inmuebles adquiridos por el otro cónyuge a título oneroso, como que son parte de los bienes en comunidad; y
- d) ¿Se puede configurar un “legado”, en las disposiciones de bienes comunes por testamento?

3) Si usted, como Abogado ha sido contratado como apoderado judicial por un Banco del sistema, únicamente para la cobranza de créditos en mora; podría como Notario, otorgar ante sus oficios un crédito concedido por el mismo Banco a una tercera persona cliente suya:

- a) No, por ser incompatible el ejercicio de la abogacía con el notariado;
- b) No, por que siendo contratado con el mismo Banco, lo prohíbe la Ley ;
- c) Si, por que el ejercicio de la abogacía, como apoderado, no implica un empleo dentro del Banco y no me limita el ejercicio notarial;
- d) Si, por que no hay prohibición legal al respecto.

4) El texto de la escritura de compraventa de un inmueble hace fe pública:

- a) De lo meramente dispositivo
- b) Que es compraventa y no otro negocio
- c) Del otorgamiento y de su fecha
- d) De la transferencia
- e) Ninguna de las anteriores

5) El Reconocimiento de firma de un documento privado ante notario corresponde:

- a) Un hecho que personalmente comprueba
- b) Una mera legalización de firmas
- c) Un acto otorgado ante sus oficios
- d) Unas Actuación Oficiosa
- e) Ninguna de las anteriores

6) Llega a su despacho el señor "A" quien le manifiesta que ha recibido una cantidad de dinero del señor "B"; que desea garantizar su pago mediante hipoteca, que recaerá sobre un bien ajeno propiedad del señor "C", quien por medio de carta le ha autorizado para otorgar el acto. Usted le responde:

- a) La Hipoteca se perfecciona por medio de escritura pública
- b) Para que sea eficaz la escritura pública respectiva se requiere la presencia del acreedor
- c) Para que sea eficaz la escritura se requiere la presencia del deudor, del acreedor y del propietario
- d) Para que sea eficaz la escritura se requiere la comparecencia del deudor y relatar la carta que le ha enviado el propietario.
- e) Ninguna de las anteriores afirmaciones.

7) De conformidad a nuestra legislación el testamento cerrado ¿qué número de testigos instrumentales requiere?, es decir como acto escrito, celebrado con las solemnidades de ley por parte del testador.

- a) Tres testigos
- b) Cuatro testigos
- c) Cinco testigos
- d) Seis testigos
- e) Ninguno de los anteriores

- 8) Transformación de “inversiones El Olvido, S. A.” en “Inversiones El Olvido S. A. de C. V.” ¿Quién debe comparecer en la Escritura pública respectiva?
- El Presidente y representante legal de la Sociedad transformante;
 - El apoderado general nombrado por la Junta Directiva Extraordinaria de Accionistas de la sociedad transformante;
 - El Ejecutor Especial de los acuerdos tomados en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad transformante;
 - El ejecutor especial de los acuerdos tomados por la Junta Directiva de la sociedad transformante;
 - Ninguna de las anteriores
- 9) La falsedad ideológica en que puede incurrir un Notario, se materializa en el siguiente hecho:
- Por falsificar el sello de otro Notario,
 - Por insertar declaraciones falsas en un documento otorgado ante sus oficinas,
 - Por alterar un documento verdadero con el fin de causar perjuicio a un tercero.
- 10) Escritura Pública de Liquidación de “Arista S. A. de C. V.” a) ¿Quién debe comparecer?; y b) ¿Qué debe expresarse esencialmente en el instrumento?
- a)
- Liquidador es el Banco Cuscatlán, S. A. (compareciente);
 - Acuerdo de disolución y liquidación publicado en el D. O. y en periódicos de mayor circulación e inscripción en el Registro;
 - Escritura Pública de Disolución de “Arista, S.A. de C. V.” e inscripción en el Registro correspondiente;
 - Liquidación de los bienes sociales hecha por los trabajadores
 - Balance general de liquidación y publicación de dicho balance en los periódicos que indica la ley;
 - Depósito del balance en el Registro de Comercio; y
 - Habiéndose cumplido con los requisitos legales, los liquidadores declaran liquidada la sociedad.
- b)
- Liquidadores nombrados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas;
 - Acuerdo de Disolución y liquidación publicado en el D. O. y en periódicos de mayor circulación e inscripción en el Registro;
 - Liquidación de los bienes sociales hecha por los liquidadores
 - Balance general de liquidación y publicación de dicho balance en los periódicos que indica la ley;
 - Depósito del Balance en el Registro de Comercio; y
 - Habiéndose cumplido con los requisitos legales, los liquidadores declaran liquidada la sociedad.
- c)

1. Liquidadores nombrados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas;
2. Acuerdo de Disolución y liquidación publicado en el D. O. y en periódicos de mayor circulación e inscripción en el Registro;
3. Escritura Pública de Disolución de “Arista S. A. de C. V.” e inscripción en el Registro Correspondiente;
4. Liquidación de los bienes sociales hecha por los liquidadores;
5. Balance general de liquidación y publicación de dicho balance en los periódicos que indica la ley;
6. Depósito del Balance en el Registro de Comercio; y
7. Habiéndose cumplido con los requisitos legales, los liquidadores declaran liquidada la sociedad.

d)

1. Liquidadores nombrados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas;
2. Acuerdo de Disolución y liquidación publicado en el D. O. y en periódicos de mayor circulación e inscripción en el Registro;
3. Escritura Pública de Disolución de “Arista S. A. de C. V. “ e inscripción en el Registro correspondiente;
4. Liquidación de los bienes sociales hecha por los liquidadores;
5. Depósito del Balance en el Registro de Comercio; y
6. Habiéndose cumplido con los requisitos legales, los liquidadores declaran liquidada la sociedad.

e) Ninguna de las anteriores.

11) Si para garantizar un préstamo para capital de trabajo, un industrial otorga “prenda sin desplazamiento” sobre parte de su maquinaria radicada en un inmueble urbano, que tiene en arrendamiento inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz. Indique donde debe inscribirse la prenda:

- a) Debe inscribirse en el registro de Comercio;
- b) Debe inscribirse en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas;
- c) Puede inscribirse en el Registro de Comercio
- d) Puede inscribirse en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas;
- e) Ninguna de las anteriores.

12) El señor “A”, por tener que ausentarse del país por varios meses comparece ante un notario a otorgar un poder a favor del Abogado “B”, pero éste no interviene en el acto sino que posteriormente se le entrega el testimonio del instrumento otorgado, A este respecto conteste:

- a) ¿Significa que el mandato es un acto unilateral y no un contrato?
- b) ¿Significa que es un contrato que requiere la aceptación expresa de “B”?
- c) ¿Significa que es un contrato que requiere la aceptación tácita de “B”?
- d) ¿Significa que es un contrato en el que opera la aceptación presunta de “B”?
- e) Ninguna de las anteriores

13) Entre los Libros de Protocolo que llevan los Notarios y los que llevan los Cónsules de Carrera se anota la diferencia siguiente:



- a) Los Libros del Notario son de no menos de 50 hojas y los de los Cónsules son de no menos de 200 hojas;
- b) Los Libros del Notario pueden ser de hojas sueltas o ya formado, y los de los Cónsules deben ser empastado
- c) Los Libros del Notario tienen vigencia de un año y los delos Cónsules de dos años;
- d) Los Libros del Notario se forman con papel común y los de los Cónsules con papel especial autorizado por el Secretaría de Relaciones Exteriores
- e) Ninguna de las Anteriores.

14) Podrá inscribirse en el respectivo libro que lleva el Registro del Estado Familiar de una Alcaldía, un matrimonio, en cuya escritura el Notario, a solicitud de los contrayentes, hizo constar que la mujer utilizaría el nombre y apellidos de María Teresa Lara Pérez de López; es decir, sus apellidos de soltera y el de su marido precedido de la partícula “de”:

- a) Sí, ya que así lo establece el Código de familia;
- b) Sí, por que es parte del principio basado en la libertad contractual;
- c) No, por vulnerar disposiciones legales expresas sobre esta materia ;
- d) No, por que lo único permitido es que lleve el apellido del marido;
- d) No, por que aparecen los apellidos de soltera y además el del marido.

15) Contra quien debe levantar un Notario, el acta de protesto de una letra de cambio aceptada y no pagada en tiempo:

- a) Contra el aceptante;
- b) Contra el librador;
- c) Contra ninguno;
- d) Contra el librado.

16) La Cláusula Penal es:

- e) Un Contrato
- f) Una Especie de Caución
- g) Un modo de Adquirir el Dominio
- h) Un Título traslaticio de dominio; y
- i) Ninguna de las anteriores

17) La Posesión se adquiere:

- a) Por Prescripción
- b) Por Escritura Pública
- c) No se adquiere, simplemente por escritura pública
- d) Por Sentencia Judicial
- e) Por ley

18) Con una Hipoteca Abierta se pueden garantizar:

- a) Solamente obligaciones que el hipotecante contraiga como deudor principal;
- b) Obligaciones que el hipotecante contraiga como deudor principal, codeudor o fiador;

- c) Obligaciones de personas distintas del hipotecante (Como las contraídas por su cónyuge);
- d) Solamente obligaciones que se contraigan después de otorgada (a futuro);
- e) Ninguna de las anteriores.

19) La “denuncia” es una forma de terminación de ciertos contratos para los que no se fijo plazo, aunque surten sus efectos en el tiempo. Tal denuncia es una notificación que parte hace a la otra así:

- a) Debe hacerse judicialmente;
- b) Debe Hacerse por acta notarial;
- c) Puede hacerse por carta, telegrama o Fax;
- d) Puede hacerse judicialmente o por acta notarial

20) La renuncia formulada por escrito por un empleado ante su patrono y redactada por el mismo empleado, para que se admitida como excepción en un Juicio de Trabajo, es necesario:

- a) Que la firma esté legalizada ante Notario;
- b) Que se acompañe de una constancia del Ministerio de Trabajo en que aparezca como válida;
- c) Que se reconozca, junto con el documento, por acta notarial ;
- d) No necesita ninguna clase de formalidad;
- e) Que esté contenida la renuncia exclusivamente en los formularios que, para tal efecto, emite el Ministerio de Trabajo.



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN PREVIO A LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO DE LA
FUNCIÓN NOTARIAL**

INSTRUCCIONES: 1) En la hoja de respuesta, en la casilla de Código de Examinando, anote las letras y los números asignados en el espacio en blanco y rellene los círculos que corresponden a las letras y a los números de dicho código; 2) En la misma forma, en la casilla correspondiente, anote su número de Documento Único de Identidad y rellene los círculos que corresponden a los números del DUI; 3) Rellene el círculo que corresponde a la clave de examen que le ha tocado responder; 4) En las preguntas que se le plantean debe seleccionar una sola opción entre las distintas opciones de respuesta que contiene cada pregunta; y, 5) Al concluir el examen entregue hoja de respuesta y el folleto de examen

1) Ante sus oficios notariales acuden Pedro Sansimón Ledesma y Rosa Amparo Altavista, quienes desean contraer matrimonio civil; usted acepta celebrar el matrimonio y al consultar previamente a Rosa Amparo respecto al apellido que usará después de contraer matrimonio, resulta que Pedro le dice que han decidido usar el apellido Altavista y por lo tanto él utilizará el nombre de Pedro Altavista y Amparo usará siempre su apellido de soltera. En tales circunstancias. ¿que haría usted?

- a) Que no puede hacerlo pues va en contra de ley expresa y terminante;
- b) Que celebrará el matrimonio y consignará la adopción por parte de Pedro del apellido de su esposa, basándose en lo dispuesto en las Convenciones y Tratados Internacionales ratificados por El Salvador;

- c) Que si se puede celebrar el matrimonio, pero aconseja a Pedro que no cambie su apellido pues se burlarán de él sus amigos;
- d) Que no puede celebrar el matrimonio, porque no sería inscribible; y
- e) Ninguna de las anteriores.

2) La declaración jurada a la que hace referencia el Art. 44 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones (LACAP), es un instrumento que debe constar en :

- a) Un documento simple
- b) En acta notarial o en escritura pública
- c) En escritura pública
- d) En escrito dirigido a la autoridad que promueve la licitación con firma legalizada; y
- e) Ninguna de las anteriores

3) En una permuta si se yerra en el nombre sólo:

- a) Es inexistente la tradición;
- b) Es nula;
- c) Es válida;
- d) Es ratificable; y,
- e) Ninguna de las anteriores;

4) Para contratar, según la legislación civil, se necesita que "personas" se obliguen para con otra u otras o recíprocamente, a dar, ...etc. En la legislación y en la práctica administrativa, se habla de contratos y convenios en general que celebren las "instituciones del Estado y de la Administración Pública, inclusive entre sí. Es cuestionable la validez de esos contratos o convenios o no; ¿como se fundamenta?

- a) No, porque la ley lo permite;
- b) No, porque la ley no lo prohíbe;

- c) Si, porque tales instituciones no son "personas" y por lo tanto no pueden contratar o convenir;
- d) No, porque se trata de un campo especializado o excepcional al del Derecho Civil y actúan en base a ley y para satisfacer necesidades públicas; y
- e) Ninguna de las anteriores.

5) ¿Posee legitimación procesal para iniciar y seguir un proceso contencioso administrativo, un Notario a quien el Registro correspondiente no le inscribe una escritura pública otorgada ante sus oficinas?

- a) Si, ya que posee un interés legítimo;
- b) Si, ya que posee el derecho subjetivo;
- c) No, por que le corresponde a los otorgantes;
- d) No, por que no posee verdadero interés; y
- e) Ninguna de las anteriores

6) Puede otorgarse ante notario una escritura de constitución de servidumbre a favor del Estado, por un menor por medio de sus representantes legales?

- a) Si se puede, previas diligencias ante el Juzgado de Familia correspondiente;
- b) Si se puede, previas diligencias ante la Procuraduría General de la República;
- c) Si se puede, ya que es a beneficio del Estado;
- d) No se puede porque es un menor el propietario; y,
- e) Ninguna de las anteriores.

7) Jorge N. constituye Renta Vitalicia a pagar a Jorge junior durante la vida de Sandra N., quien sobrevive a la persona que debe gozarla:

- a) No se transmite el derecho de Jorge junior a quienes le suceden;
- b) Sí se transmite; pero en un 50% del precio de la Renta Vitalicia;



- c) Sí se transmite el referido derecho;
- d) Si se transmite; pero sólo al cónyuge sobreviviente; y,
- e) Ninguna de las anteriores.

8) De la indemnización por muerte de un trabajador, el patrono puede hacer la siguiente deducción:

- a) Ninguna
- b) Los gastos de hospitalización;
- c) Las erogaciones por restablecimiento;
- d) Lo pagado como anticipo de salario; y
- e) Las deudas que tuviera el trabajador a favor de patrono.

9) El art. 18 C. prescribe que en El Salvador no se puede, en los casos en que la ley nacional exija instrumento público, para pruebas que han de rendirse y producirse aquí, suplirse o sustituirse por escritura privada; ésta no valdrá, etc.

Pregunta: Si en un país no existen notarios o personas autorizadas por la ley para cartular; para establecer, probar o acreditar en El Salvador determinado acto celebrado en aquel país, ello puede hacerse por:

- a) Por medio de documento privado autenticado conforme al Derecho Nacional;
- b) Por instrumento auténtico, de acuerdo al Derecho Salvadoreño;
- c) No se puede;
- d) Recurriendo a las normas y principios de Derecho Internacional; y
- e) Ninguna de las anteriores.

10) Lucas N. vende y entrega a Marcos N. una cosa ajena. Si Lucas N. adquiriese después su dominio y la vende a Mateo N. posteriormente de adquirido el dominio:

- a) El dominio subsiste en el original dueño;

- b) En el primer comprador;
- c) En el segundo comprador;
- d) En ambos compradores a prorrata; y,
- e) En ninguno de los anteriores.

11) ¿Es posible que el Notario pueda recurrir a la "sustitución de folios" para subsanar observaciones, cuando en el Registro no inscriben una escritura?

- a) No, por que la ley no lo establece;
- b) No, por que sólo ha sido costumbre de algunos Registradores;
- c) Si, por que nada lo prohíbe;
- d) Si, por que la ley lo permite; y
- e) Ninguna de las anteriores;

12) Para efecto de establecer el impuesto sobre la transferencia de un bien mueble, los Títulos valores son considerados:

- a) Bienes muebles corporales;
- b) Bienes inmuebles incorporales;
- c) Bienes inmuebles;
- d) Bienes muebles por destinación; y
- e) Ninguna de las anteriores.

13) El Art. 28 de la Ley del Notariado, prescribe que los otorgantes podrán examinar, bajo la vigilancia del Notario o del funcionario respectivo en su caso, los instrumentos que les conciernan. En lo relativo a escrituras matrices aún no suscritas, pueden o no los otorgantes leerlas directamente o por medio de un tercero?

- a) Si, pero sólo si el otorgante es sordo;
- b) Si, pero sólo si no sabe leer;
- c) No, sólo puede hacerlo una vez firmado el documento;
- d) No, bajo ninguna circunstancia; y,

e) Ninguna de las anteriores.

14) ¿Si un menor de edad casado desea divorciarse por mutuo consentimiento, podrá otorgar personalmente el poder?

- a) Si, pero desde los dieciocho años;
- b) Si, toda vez que tenga autorización de su representante legal;
- c) Si, por que no tiene ninguna limitación;
- d) Si, siempre y cuando no exista régimen de comunidad diferida ni de participación en las ganancias; y
- e) Ninguna de las anteriores

15) Se ha obtenido la inscripción de una Escritura de un Contrato de Compraventa de inmueble. Simultáneamente concurren las personas que adelante se dirán a querer retirar dicho instrumento.

¿A quien se le entregará?

- a) Al vendedor;
- b) Al comprador;
- c) Al Representante del Comprador;
- d) Al Apoderado General del Comprador; y
- e) Ninguna de las anteriores.

16) Una letra de cambio fue presentada ante Notario para su protocolización; posteriormente la letra (el título valor) se extravió; vencido el plazo, el beneficiario de la letra se presenta con el testimonio de la protocolización al Juez Mercantil competente para ejercer contra el librador original la acción cambiaria, librador que es además aceptante y suscriptor inicial de la letra ¿Qué debe resolverse?

- a) Que no procede el ejercicio de la acción cambiaria, por falta de competencia del Juez;

- b) Que si, porque la protocolización como instrumento público es prueba de la obligación incumplida;
- c) Que debe reponerse la letra previamente;
- d) Que la pretensión es improponible; y
- e) Ninguna de las anteriores.

17) Un menor de edad y sus tres hermanos que son mayores, son propietarios indivisos de un inmueble que vale siete mil dólares; al ser vendido el inmueble, el notario agregará como anexo:

- a) Resolución de declaratoria de herederos;
- b) Resolución de declaratoria de herederos y autorización del juez de familia para la venta;
- c) Resolución de declaratoria de herederos y autorización del señor Procurador General de la República;
- d) Autorización del Juez de Familia para la venta: y
- e) Ninguna de las anteriores.

18) Si como Notario le consultan cómo se debe realizar la cesión de un crédito personal que carece de título que lo documente; ¿Que respondería?

- a) Por medio de un instrumento que contenga el contrato de cesión;
- b) Basta la declaración jurada del cedente;
- c) Sólo por escritura pública;
- d) Por simple carta autenticada; y
- e) Ninguna de las anteriores.

19) Llamase Letra de Resaca:

- a) La que gira el librador siendo al mismo tiempo beneficiario;
- b) La que va anexa a un contrato causal;
- c) La que se emite en pluralidad de ejemplares;
- d) La nueva letra que gira el librador, contra cualquier obligado por una letra no atendida; y,

e) Ninguna de las anteriores.

20) El mandato, se afirma, es un contrato bilateral; sin embargo, es válido si se otorga, con las formalidades legales, por una sola de las partes: el mandante ¿Cómo se explica lo anterior?

- a) Porque la aceptación del mandatario puede ser posterior;
- b) Porque la aceptación no simultánea, afecta su perfeccionamiento;
- c) Porque la ley requiere siempre la presencia de ambas partes para la formalización u otorgamiento;
- d) Porque el otorgamiento, la aceptación y la ejecución del mandato constituyen actos y etapas o procesos separados y la segunda tiene que ser expresa; y
- e) Ninguna de las anteriores.

